

VI. ANUNCIOS**A) ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****CONSELLERÍA DE FACENDA**

ANUNCIO do 24 de xullo de 2013, da Secretaría Xeral Técnica e do Patrimonio da Consellería de Facenda, de alleamento polo procedemento de poxa pública duns bens inmoables situados nos concellos de Santiago de Compostela e Padrón.

Ás 10.00 horas do día 17 de setembro de 2013 terá lugar no salón de actos número 1 da Vicepresidencia e Consellería de Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza (edificio administrativo de San Caetano, bloque número 2, Santiago de Compostela), perante a mesa presidida polo subdirector xeral do Patrimonio, coa asistencia dun letrado da Ase-soría Xurídica da Xunta de Galicia, un representante da Intervención Xeral da Comunidade Autónoma e un funcionario da Secretaría Xeral Técnica e do Patrimonio, que actuará como secretario, a primeira, segunda, terceira e cuarta poxa dos lotes de bens inmoables patrimoniais da Comunidade Autónoma de Galicia que a seguir se describen, cuxo alleamento foi acordado polas ordes da Consellería de Facenda do 10 de agosto, do 10 de setembro e do 5 de outubro de 2012.

Primeira, segunda e terceira poxa:

1. Parcela nº 360, Besada, situada en San Xoán de Fecha (Santiago de Compostela), cunha superficie aproximada de 325 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, con camiño construído polo Servizo de Concentración Parcelaria; sur, Andrés Gil Seoane; leste, Consuelo Pérez Seoane e oeste, con Manuel Seoane Casal.

Referencia catastral: 15079E503003600000DZ.

Inscrita no Rexistro da Propiedade nº 2 de Santiago de Compostela como predio nº 22.940, tomo 1.202, libro 244 e folio 189.

Tipo de licitación primeira poxa: 994,18 euros.

Tipo de licitación segunda poxa: 845,05 euros.

Tipo de licitación terceira poxa: 695,93 euros.

2. Parcela nº 59, Agro de Pazos, situada en Santa María de Villestro (Santiago de Compostela), cunha superficie aproximada de 1.584 m², que, segundo o rexistro da propiedade,



linda: norte, con camiño existente; sur, zona excluída; leste, zona excluída, e oeste, con José Ramón Iglesias Miguéns.

Referencia catastral: 15079C502000590000WS.

Inscrita no Rexistro da Propiedade nº 2 de Santiago de Compostela como predio nº 23.014, tomo 1.203, libro 245 e folio 1.

Tipo de licitación primeira poxa: 6.973,63 euros.

Tipo de licitación segunda poxa: 5.927,59 euros.

Tipo de licitación terceira poxa: 4.881,54 euros.

3. Parcela nº 157, Pedra Miralles, situada en San Xoán de Fecha (Santiago de Compostela), cunha superficie aproximada de 25.180 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, con Igrexa católica; sur, zona excluída; leste, Francisca Castro Castro e outros, e oeste, con camiño público.

Referencia catastral: 15079C503201570000WF.

Inscrita no Rexistro da Propiedade nº 2 de Santiago de Compostela como predio nº 22.928, tomo 1.202, libro 244 e folio 183.

Tipo de licitación primeira poxa: 18.476,01 euros.

Tipo de licitación segunda poxa: 15.704,61 euros.

Tipo de licitación terceira poxa: 12.933,21 euros.

4. Parcela nº 187, Lagos, situada en San Xoán de Fecha (Santiago de Compostela), cunha superficie aproximada de 13.934 m², que segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, con zona excluída e camiño público; sur, María Josefa Iglesias Pérez; leste, zona excluída e oeste, con camiño construído polo Servizo de Concentración Parcelaria.

Referencia catastral: 15079C503001870000WK.

Inscrita no Rexistro da Propiedade nº 2 de Santiago de Compostela como predio nº 22.930, tomo 1.202, libro 244 e folio 184.



Tipo de licitación primeira poxa: 10.224,17 euros.

Tipo de licitación segunda poxa: 8.690,54 euros.

Tipo de licitación terceira poxa: 7.156,92 euros.

5. Parcela nº 199, Rodeiro, situada en San Xoán de Fecha (Santiago de Compostela), cunha superficie aproximada de 29.360 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, con Felisa Liñares Guillén e outros; sur, Igrexa católica; leste, camiño construído polo Servizo de Concentración Parcelaria e oeste, con camiño.

Referencia catastral: 15079C503001990000WU.

Inscrita no Rexistro da Propiedade nº 2 de Santiago de Compostela como predio nº 22.932, tomo 1.202, libro 244 e folio 185.

Tipo de licitación primeira poxa: 21.543,12 euros.

Tipo de licitación segunda poxa: 18.311,65 euros.

Tipo de licitación terceira poxa: 15.080,18 euros.

6. Parcela nº 254, Chan dos Montes, situada en San Xoán de Fecha (Santiago de Compostela), cunha superficie aproximada de 19.610 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, con camiño construído polo Servizo de Concentración Parcelaria; sur, Luís García Miramontes e outros; leste, zona excluída e oeste, con Josefa Bastón García e outro.

Referencia catastral: 15079D503002540000LD.

Inscrita no Rexistro da Propiedade nº 2 de Santiago de Compostela como predio nº 22.936, tomo 1.202, libro 244 e folio 187.

Tipo de licitación primeira poxa: 14.388,98 euros.

Tipo de licitación segunda poxa: 12.230,63 euros.

Tipo de licitación terceira poxa: 10.072,29 euros.



Cuarta poxa:

1. Predio urbano. Número 11, piso 3º B, no terceiro andar dunha casa sen número (na actualidade nº 26), situada na rúa da Rosa da cidade de Santiago de Compostela. Ocupa a extensión de 79 m², está distribuído en hall, comedor-estar, 3 dormitorios, cociña, baño e aseo e linda: polo norte ou dereita entrando na casa, co piso 3º A –nº 10– e nunha pequena parte coa caixa da escaleira; polo sur ou esquerda, co piso 3º C –nº 12–; polo leste ou fronte da casa, nunha pequena parte co piso 3º A –nº 10–, e no resto coa rúa da Rosa; e polo oeste ou fondo, nunha pequena parte, co piso 3º C –nº 12–, noutra parte cun patio de luces, e no resto coa caixa das escaleiras. Élle anexo o rocho sinalado co nº 4, existente no faiado. Atribúeselle unha cota de participación en relación co valor total do inmovible do 2,48 por cento.

Referencia catastral: 7169309NH3476G0014TP.

Inscrito no Rexistro da Propiedade nº 1 de Santiago de Compostela como predio nº 45.269 tomo 1.565, libro 500 e folio 123.

Tipo de licitación: 120.000 euros.

2. Parcela nº 453-2, Ramalleira, situada en San Xoán de Fecha (Santiago de Compostela), cunha superficie aproximada de 11.411 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, con Manuela Nieto González e outros, canle de rega que a separa de José Seoane Casal; sur, Antonio Noya Cobey e saída a camiño construído polo Servizo de Concentración Parcelaria; leste, Manuela Nieto González e outros e oeste, Bernardo Gómez Nieto e Manuela Nieto González e outros.

Referencia catastral: 15079E503010160000DY.

Inscrita no Rexistro da Propiedade nº 2 de Santiago de Compostela como predio nº 22.942, tomo 1.202, libro 244 e folio 190.

Tipo de licitación: 5.934 euros.

3. Parcela nº 903, Sangriñeira, situada en San Miguel dos Agros (Santiago de Compostela), cunha superficie aproximada de 1.277 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, con camiño construído polo Servizo de Concentración Parcelaria; sur, José Liste Mansilla; leste, Carmen Otero García e oeste, Laureano Fernández Barreiro.



Referencia catastral: 15079A505009030000FM.

Inscrita no Rexistro da Propiedade nº 2 de Santiago de Compostela como predio nº 22.948, tomo 1.202, libro 244 e folio 193.

Tipo de licitación: 1.000 euros.

4. Parcela nº 565, Mira de Arriba, situada en San Fiz de Fóra (Santiago de Compostela), cunha superficie aproximada de 2.412 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, con Manuel Cobas de la Iglesia; sur, con Manuela Varela Pérez e outros, Francisco Noya Guerra e outros, José Cobas Durán, Carmen Rozas Fernández, Eduardo Caneda García, Rufina Antelo Fandiño, José Carballido Juncal e Manuela Antelo Fandiño; leste con camiño construído polo Servizo de Concentración parcelaria e Magdalena Fandiño Otero, e oeste con Manuela Varela Pérez e outros, Francisco Noya Guerra e outros, José Cobas Durán, Carmen Rozas Fernández, Eduardo Caneda García, Rufina Antelo Fandiño e José Carballido Juncal.

Referencia catastral: 15079A507005650000FL.

Inscrita no Rexistro da Propiedade nº 1 de Santiago de Compostela como predio nº 25.575, tomo 1.237, libro 244 e folio 116.

Tipo de licitación: 11.583,63 euros.

5. Parcela nº 230, Segade, situada en Santa María de Cruces, concello de Padrón (A Coruña), cunha superficie aproximada de 2.706 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, Manuel Rego Abaña e outros; sur, zona excluída; leste, Ramón Gens Rey e oeste, camiño.

Referencia catastral: 15066E503002300000LS.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón como predio nº 9.634, tomo 487, libro 110 e folio 78.

Tipo de licitación: 1.807,12 euros.

6. Parcela nº 322, Agroxoi, situada en Santa María de Cruces, concello de Padrón (A Coruña), cunha superficie aproximada de 495 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, con María Lapidó Díaz e outros; sur, José González Cereijo, canle de rega



no medio; leste, camiño, canle de rega no medio e oeste, regato que o separa de Manuela Prado Sampedro.

Referencia catastral: 15066B503003220000FJ.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón como predio nº 9.638, tomo 487, libro 110 e folio 82.

Tipo de licitación: 300 euros.

7. Parcela nº 485, Sobrán, situada en Santa María de Cruces, concello de Padrón (A Coruña), cunha superficie aproximada de 780 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, estrada da Coruña-Vigo e ferrocarril de Santiago-Vigo; sur, Manuela García Rodríguez; leste, estrada da Coruña-Vigo e oeste, ferrocarril de Santiago-Vigo.

Referencia catastral: 15066B503004850000FS.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón como predio nº 9.642, tomo 487, libro 110 e folio 86.

Tipo de licitación: 450 euros.

8. Parcela nº 534, Molladiño, situada en Santa María de Cruces, concello de Padrón (A Coruña), cunha superficie aproximada de 1.402 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, Obdulia Sánchez Abullo; sur, José González Rodríguez; leste, camiño existente e oeste, José Estévez Seage.

Referencia catastral: 15066B503005340000FF.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón como predio nº 9.644, tomo 487, libro 110 e folio 88.

Tipo de licitación: 900 euros.

9. Parcela nº 579, Devesiños de Abaixo, situada en Santa María de Cruces, concello de Padrón (A Coruña), cunha superficie aproximada de 1.210 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, María Aboy Prada; sur, José María Pose Blanco; leste, Ramón Cajaraville Pose, canle de rega no medio e oeste, camiño.



Referencia catastral: 15066B503005790000FS.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón como predio nº 9.650, tomo 487, libro 110 e folio 94.

Tipo de licitación: 1.000 euros.

10. Parcela nº 584, Quinteiro, situada en Santa María de Cruces, concello de Padrón (A Coruña), cunha superficie aproximada de 7.091 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, camiño; sur, Ramón Pose Blanco; leste, canle de rega que a separa de María Reboredo García, descoñecidos e outras leiras, e oeste, camiño.

Referencia catastral: 15066B503005840000FU.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón como predio nº 9.652, tomo 487, libro 110 e folio 96.

Tipo de licitación: 3.800 euros.

11. Parcela nº 590, Chalín, situada en Santa María de Cruces, concello de Padrón (A Coruña), cunha superficie aproximada de 3.215 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, con zona excluída; sur, camiño existente, canle de rega no medio; leste, José Aboy Blanco, e oeste, con zona excluída.

Referencia catastral: 15066B503005900000FA.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón como predio nº 9.654, tomo 487, libro 110 e folio 98.

Tipo de licitación: 3.500 euros.

12. Parcela nº 598, Magaláns, situada en Santa María de Cruces, concello de Padrón (A Coruña), cunha superficie aproximada de 2.199 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, José Tojo Blanco e outro, Manuela Cajaraville Pose e Digna Iglesias Souto; sur, Josefina Villaverde Sánchez; leste, camiño e oeste, zona excluída.

Referencia catastral: 15066B503005980000FF.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón como predio nº 9.656, tomo 487, libro 110 e folio 100.



Tipo de licitación: 1.500 euros.

13. Parcela nº 603, Magaláns, situada en Santa María de Cruces, concello de Padrón (A Coruña), cunha superficie aproximada de 7.055 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, Aurora Lavandeira Vázquez, zona excluída e María del Carmen Iglesias Ferrín e outros; sur, zona excluída; leste, Digna Iglesias Souto, María del Carmen Iglesias Ferrín e outros e saída a camiño e oeste, zona excluída.

Referencia catastral: 15066B503006030000FR.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón como predio nº 9.658, tomo 487, libro 110 e folio 102.

Tipo de licitación: 4.000 euros.

14. Parcela nº 633, Agro de Barreiros, situada en Santa María de Cruces, concello de Padrón (A Coruña), cunha superficie aproximada de 4.214 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, Manuel Ferrín Iglesias, canle de rega no medio e Manuela Aboy Prada; sur, camiño; leste, María Pose Blanco e José Laboráns Martínez e oeste, Antonio Iglesias Díaz.

Referencia catastral: 15066B503006330000FO.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón como predio nº 9.660, tomo 487, libro 110 e folio 104.

Tipo de licitación: 2.200 euros.

15. Parcela nº 681, Fochacos, situada en Santa María de Cruces, concello de Padrón (A Coruña), cunha superficie aproximada de 2.657 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, camiño e canle de rega no medio; sur, José Gómez Espasandín, canle de rega que a separa de Josefa Beis García, e predio nº 690; leste, María Ferreira Capeáns, e oeste, Soledad Zumalave Zumalave, Victoria Oseiro Leis e Antonio Iglesias Souto.

Referencia catastral: 9287617NH2398N0001GL.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón como predio nº 9.662, tomo 487, libro 110 e folio 106.



Tipo de licitación: 2.700 euros.

16. Parcela nº 817, Pelamio, situada en Santa María de Cruces, concello de Padrón (A Coruña), cunha superficie aproximada de 2.023 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, estrada Vigo á Coruña; sur, Maximino Zumalave Díaz; leste, Anacleto Angueira Rodríguez e outros e oeste, con río.

Referencia catastral: 15066B503008170000FL.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón como predio nº 9.668, tomo 487, libro 110 e folio 112.

Tipo de licitación: 1.052 euros.

17. Parcela nº 1.116, Bouza, situada en Santa María de Cruces, concello de Padrón (A Coruña), cunha superficie aproximada de 4.114 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, Manuel Landeira Iglesias, Isolina González Díaz e José Arca Rois; sur, con camiño; leste, camiño e Ramón Manuel Mirón Ribas e oeste, Manuel Castro García e camiño.

Referencia catastral: 15066F503011160000DP.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón como predio nº 9.686, tomo 487, libro 110 e folio 130.

Tipo de licitación: 2.500 euros.

18. Parcela nº 682, Fochancos, situada en Santa María de Cruces, concello de Padrón (A Coruña), cunha superficie aproximada de 1.626 m², que, segundo o rexistro da propiedade, linda: norte, camiño construído polo Servizo de Concentración Parcelaria; sur, Victoriano Caeiro Lens; leste, Comunidade Autónoma de Galicia, e oeste, camiño construído polo Servizo de Concentración Parcelaria.

Referencia catastral: 9287616NH2398N0001YL.

Inscrita no Rexistro da Propiedade de Padrón como predio nº 9.507, tomo 765, libro 170 e folio 6.

Tipo de licitación: 1.700 euros.



Os lotes poxaranse independentes e os interesados poden concorrer a calquera deles. Para tomar parte na poxa é requisito indispensable consignar o 20 % da cantidade sinalada como tipo de licitación do inmovible perante a mesa, ou acreditar que se depositou tal cantidade na Tesouraría Xeral da Xunta de Galicia á disposición da Secretaria Xeral Técnica e do Patrimonio.

Serán por conta dos adxudicatarios os custos dos anuncios (rateados segundo os tipos dos lotes), así como os orixinados pola adxudicación e formalización da escritura pública de venda; os demais gastos e impostos derivados da transmisión serán de aplicación conforme o disposto na lei.

O prego de condicións que rexe este alleamento está á disposición dos interesados na Subdirección Xeral do Patrimonio, rúa da Pastoriza, nº 8-2º andar (Santiago de Compostela), así como na páxina web da Consellería de Facenda (<http://www.conselleriadefacenda.es/web/portal/procedementos-de-licitacion-contratacion-patrimonial>).

Poderase visitar o piso situado na rúa da Rosa, nº 26-3º B, de Santiago de Compostela, para o que se deberá concertar cita previa.

Teléfonos de información: 881 99 90 55/981 54 41 51.

Santiago de Compostela, 24 de xullo de 2013

María del Socorro Martín Hierro
Secretaria xeral técnica e do Patrimonio da Consellería de Facenda

