

## CONSELLERÍA DE CULTURA, COMUNICACIÓN SOCIAL E TURISMO

*Orde do 30 de decembro de 2003 pola que se anuncian subvencións a empresas privadas para a creación de hoteis.*

No eido do turismo faise cada día máis patente a necesidade de adapta-las empresas de servizos turísticos ás esixencias de maior calidade que demandan os mercados. Os establecementos de aloxamento, como oferentes de servizos, inciden directamente na configuración e calidade do produto turístico galego, xa que se atopan plenamente inmersos na súa xestión e comercialización.

Un dos factores máis importantes que motivan un axeitado movemento nas empresas hoteleiras é, sen dúbida, a súa calidade de servizos e a prestancia das súas instalacións e, dun tempo a esta parte, estase a advertir no mercado unha crecente demanda da figura da hotelería que a comercialización, a oferta turística, denomina «hoteis con encanto» situados, na maioría das veces en zonas naturais ou urbanas que, coas súas especiais características (ambientais, patrimoniais, históricas, etc.), configuran estes establecementos como singulares na oferta e cunha crecente demanda no mercado turístico.

O obxecto desta orde é fomentar que os particulares creen este tipo de establecementos, ben desde a restauración de inmobles ou desde a súa construción e nun espazo físico que polas súas características determine a creación dun hotel «con encanto», o cal poderíamos configurar tanto desde os referidos parámetros de localización en lugares dun grande valor patrimonial, histórico, ambiental, como desde os constructivos (axeitados, no caso de novas construcións, á tipoloxía galega sen esquecer tódolos avances arquitectónicos e tecnolóxicos) como de prestación de servizos dun alto nivel e cunha decoración axeitada ó medio e á construción onde, por encima de todo e conxugando tódolos elementos, primen a calidade e a autenticidade.

En consecuencia e con cargo ós créditos da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo asignados para esta finalidade e seguindo as determinacións da orde da Consellería de Economía e Facenda do 11 de febreiro de 1998, modificada polas do 27 de novembro de 2000 e 25 de outubro de 2001, sobre tramitación anticipada de expedientes de gasto, así como os límites de intensidade establecidos no Decreto 172/2001, do 12 de xullo, sobre incentivos para o desenvolvemento económico e fomento da actividade empresarial da Comunidade Autónoma de Galicia e todo isto con base no establecido sobre medidas de fomento no artigo 73 da Lei 9/1997, do 21 de agosto, de ordenación e promoción do turismo en Galicia, en concordancia co sinalado no artigo 74 da dita lei e tendo en conta o determinado no Decreto 287/2000, do 21 de decembro, polo que se desenvolve o réxime de axudas e subvencións públicas da Comunidade Autó-

noma de Galicia, que pola súa concepción como actividade turística se considera incentivable ó abeiro do antedito Decreto 172/2001 e, así mesmo, tendo en conta as determinacións da orde da Consellería de Economía e Facenda do 11 de febreiro de 1998, modificada polas ordes do 27 de novembro de 2000 e de 25 de outubro de 2001, e sobre tramitación anticipada de expedientes de gasto, convócanse axudas destinadas á creación de hoteis,

### DISPOÑO:

#### Artigo 1º.-Destinatarios.

A Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo concederalles as subvencións obxecto desta orde, con cargo a aplicación orzamentaria 10.05.651A.770.2, con carácter xeral, ás empresas turísticas, así como ás de nova creación e ás agrupacións destas.

A estas concesións destínase un crédito de 1.175.120,33 €, distribuídos en 3 anualidades, a saber, no ano 2004, 552.237,70 €, en 2005, 326.181,57 €, e en 2006, 296.701,06 €. Cando as subvencións concedidas teñan carácter plurianual, aplicarase o que dispoñen os artigos 16.2º e 17 do Decreto 287/2000, do 21 de decembro, polo que se desenvolve o réxime de axudas e subvencións públicas da Comunidade Autónoma de Galicia, para os efectos do pagamento correspondente ás anualidades dos exercicios de 2004, 2005, e de 2006, sendo nestas axudas posible a concorrencia con calquera outra axuda para o mesmo obxecto e finalidade pero o seu importe, en ningún caso, poderá ser de tal contía que, en concorrencia con subvencións e axudas doutras administracións públicas ou doutros entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais, superen a porcentaxe máxima do investimento subvencionable do 40% segundo o legalmente establecido no artigo 15 do Decreto 172/2001, do 12 de xullo, sobre incentivos para o desenvolvemento económico e fomento da actividade empresarial da Comunidade Autónoma de Galicia.

#### Artigo 2º.-Obxecto.

Poderán ser obxecto de subvención, de conformidade co que se establece nesta orde, os investimentos dirixidos á creación, mediante nova construción ou rehabilitación e/ou restauración de edificacións, de hoteis que, con base no establecido no Decreto 267/1999, do 30 de setembro, polo que se establece a ordenación dos establecementos hoteleiros, se poidan incluír nas especialidades de hotel de natureza, montaña, rústico, monumentos ou outras que, polas súas características de situación, tipo de edificación e servizos, se poidan catalogar para efectos de comercialización turística no que se vén denominando «hoteis con encanto».

Estes establecementos, obxecto de subvención, non poderán superar unha oferta aloxativa de máis de 75 prazas.

Considérase investimento subvencionable tanto a execución material das obras que se acometan para a creación dos hoteis obxecto desta orde como, se

é o caso, a adecuación do contorno e as actuacións de recuperación ambiental e dos elementos de arquitectura, a cultura e a sociedade tradicional e os honorarios técnicos. Non se considera subvencionable ningún tipo de equipamento nin mobiliario. Así mesmo, tampouco formará parte do investimento subvencionable a lencería, menaxe, vaixelas e análogos nin á adquisición de terreos, nin ningún tipo de taxa ou imposto.

Artigo 3º.-Condicións particulares.

1. O investimento mínimo subvencionable non poderá ser inferior a trescentos mil euros.

2. Os proxectos que se presenten serán globais, é dicir, estarán contidos nunha única solicitude e abarcarán tódalas obras e equipamentos precisos para a posta en marcha do establecemento hoteleiro, unha vez rematada a intervención e no prazo a que, conforme esta orde, se compromete o beneficiario.

3. Os proxectos que se subvencionen terán que:

a) Comeza-la súa execución durante o ano 2004 e estar rematados con tempo dabondo para xustifica-lo investimento subvencionado dentro dos prazos establecidos nesta orde, aínda que tamén poden ser subvencionados os proxectos iniciados con anterioridade, sempre e cando os solicitantes acheguen certificación valorada, asinada por técnico facultativo, das obras realizadas, as cales non computarán para os efectos de investimento subvencionable.

b) Publicita-la colaboración da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo-Dirección Xeral de Turismo, tanto durante a realización das obras como posteriormente, mediante un cartel que se exhibirá en sitio ben visible. As características do dito cartel, así como a súa localización e contido serán indicados polos correspondentes servizos provinciais de Turismo da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo. Os custos correspondentes a esta publicidade serán por conta do beneficiario da subvención. Así mesmo, deberán publicita-lo financiamento cos Fondos Europeos de Desenvolvemento Rexional (Feder) mediante un cartel que mostre a bandeira europea (fondo azul e estrelas amarelas) e as siglas Feder.

c) Cumpri-lo disposto na Lei 8/1997, do 20 de agosto, de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia e nas súas normas de desenvolvemento.

5. Os beneficiarios das subvencións adquiren os seguintes compromisos e obrigas:

a) Crea-los postos de traballo a que se comprometen na declaración xurada reflectida no anexo II nun prazo de 5 anos contados desde a data da realización íntegra do investimento subvencionado e mantelos durante un período de 5 anos.

b) Someterse ás actuacións de comprobación que efectuará a Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo e ás de control financeiro que lle corresponden á Intervención Xeral da Comunidade

Autónoma en relación coas subvencións e axudas concedidas e ás previstas na lexislación do Tribunal de Contas e o Consello de Contas.

c) Comunicarlle á Dirección Xeral de Turismo da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo a obtención doutras subvencións ou axudas para a mesma finalidade procedentes de calquera administración ou entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais.

d) Reintegrar, total ou parcialmente, o importe percibido pola subvención concedida así como os correspondentes xuros de demora devengados desde o momento do pagamento, nos seguintes casos:

-Por incumprimento dos compromisos e obrigas relacionados neste artigo.

-Incumprimento da obriga de xustificación nos prazos e termos establecidos nesta orde.

-Ter obtida a subvención sen reuni-los requisitos esixidos para a súa concesión.

-Incumprimento da finalidade para a que foi concedida a subvención.

-Supera-la porcentaxe máxima do investimento subvencionable que legalmente se estableza.

-Por revogación da subvención concedida por non se ter xustificando o investimento mínimo subvencionable.

e) Mante-la súa actividade durante un período mínimo de quince anos, contados desde a data de concesión de autorización de apertura expedida pola Administración turística ou, de se-lo caso, desde cando se reemprenda a actividade. Así mesmo, e de conformidade co artigo 8.5º do Decreto 127/2001, sobre incentivos para o desenvolvemento económico e fomento da actividade empresarial da Comunidade Autónoma de Galicia, e o número 4.10 das directrices comunitarias sobre axudas de Estado de finalidade rexional, deberán mante-los investimentos subvencionados durante un periodo mínimo de 5 anos.

f) Adscribirse á central de reservas que, de se-lo caso, cree a Administración turística galega.

g) Executa-lo proxecto de total conformidade ó presentado ó concurso de subvencións ou, de se-lo caso, o modificado coa autorización da Administración turística galega.

h) Facilitar datos, de forma periódica ou logo de requirimento da Administración turística galega, sobre a ocupación rexistrada no establecemento.

Artigo 4º.-Contía das subvencións.

Os proxectos que se recollen nesta orde como accións subvencionables poderán acadar unha axuda económica de ata o 20% sobre o investimento subvencionable. A dita cantidade engadiráselle 6.000 € por posto de traballo que se cree con carácter indefinido e que supere a porcentaxe mínima de contratación estable que, para ser beneficiario de sub-

vención, se esixe nesta orde. A porcentaxe máxima de axuda non poderá superar, en ningún caso, o 40% do custo do proxecto en termos de subvención neta.

#### Artigo 5º.-Solicitudes e documentación.

1. As solicitudes de subvención, xunto coa documentación que a continuación se especifica presentaranse, por duplicado exemplar, na delegación provincial da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo correspondente á provincia de localización do investimento, en calquera das formas previstas na Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro, no prazo de corenta días naturais contados desde o día seguinte ó da publicación desta orde no *Diario Oficial de Galicia*:

- a) Solicitude segundo o modelo do anexo I.
- b) Fotocopia cotexada do DNI e do NIF do solicitante ou do CIF cando corresponda.
- c) Proxecto básico, elaborado por técnico facultativo competente, visado polo colexio profesional, que conterà:
  - Fotografías do inmovible, exteriores, interiores e do contorno.
  - Memoria explicativa do proxecto e xustificación das solucións adoptadas.
  - Orzamento do investimento no que se incluírá, especificándose cada un deles, o importe da execución material así como o custo da redacción do proxecto e da dirección de obra e todo o equipamento proposto, segundo o anexo técnico da folla resumo xeral do orzamento que deberá estar na memoria deste.
  - Planos de localización do investimento.
  - Planos do estado actual se correspondesen e do proxecto a escala mínima 1:50.
  - Relación exhaustiva (indicando calidades) dos materiais e acabados propostos.
  - Relación detallada dos mobles e equipamentos (débense indicar calidades, localizacións e número) que se van instalar.
  - Prazo previsto para a execución.
  - Memoria explicativa de adecuación ó contorno das actuacións que, de se-lo caso, corresponda, de recuperación ambiental e elementos de arquitectura, cultura e sociedade tradicional, así como equipamentos e servizos.
  - Memoria explicativa e exhaustiva, tamén asinada polo promotor, do tipo de servizos que se prestarán no establecemento.
  - Memoria explicativa das accións encamiñadas á implantación de sistemas de calidade específicos para empresas hoteleiras que condúzan á obtención

da correspondente certificación de aseguramento de calidade.

-Proxecto de decoración de toda a edificación e, se é o caso, do contorno.

O dito proxecto deberá te-lo informe favorable do xefe de Servicio de Invetimentos e Supervisión Técnico-Turística da Dirección Xeral de Turismo.

d) Proxecto de explotación do establecemento proxectado.

e) Licencia urbanística ou licenza por obra menor, se fose o caso, que posibilite a execución do investimento para o que se solicita subvención. No caso de carecer dela no momento de realiza-la solicitude de subvención, bastará a presentación dun informe urbanístico, emitido polo concello, no que se indique que o proxecto para o que se solicita subvención é conforme coa legalidade urbanística vixente no municipio ou, se é o caso, certificación do concello de que o investimento proxectado non precisa licenza urbanística.

f) Para os proxectos promovidos por persoas xurídicas, achegarase copia autenticada dos seus estatutos, nos que se indicará, con dilixencia do seu secretario, que estes son os vixentes.

No caso de que o investimento proxectado supoña a creación dunha empresa, será preciso achegar declaración xurada do promotor ou do representante legal de que a nova empresa vai axustarse a tódalas condicións que se sinalan para os destinatarios.

g) Declaración de conxunto de tódalas solicitudes efectuadas ou concedidas, para a actividade obxecto desta orde, das distintas administracións públicas competentes ou calquera dos seus organismos, entes ou sociedades.

h) Anexo II asinado e debidamente cuberto.

i) Se é o caso, solicitude debidamente motivada para que, por circunstancias de estacionalidade da actividade ou de especiais dificultades do sector ou da empresa concreta, se lle solicite á Comisión Delegada da Xunta de Galicia para Asuntos Económicos que autorice de xeito excepcional a non esixencia de porcentaxe mínima de emprego estable para obte-la consideración de beneficiario da axuda.

2. Os interesados emendarán, por petición da Dirección Xeral de Turismo da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo, os defectos dos expedientes de solicitudes de subvención que o precisen, segundo o sinalado no artigo 71.1º da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro.

#### Artigo 6º.-Selección das solicitudes e resolución.

As solicitudes, ás que se lles xuntará un informe emitido polo respectivo xefe do Servicio Provincial de Turismo, no que se deberá indicar se o proxecto para o que se solicita subvención cumpre a normativa

de ordenación turística así como a clasificación hoteleira que lle correspondería, serán estudias por unha comisión técnica constituída pola titular da Subdirección Xeral de Fomento e Cooperación, que a presidirá, actuando como vocais un representante de cada unha das delegacións provinciais da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo, os xefes dos servizos provinciais de Turismo e os xefes do Servizo de Fomento e Promoción, de Investimentos e Supervisión Técnico-Turística e de Ordenación do Turismo da Dirección Xeral de Turismo e o xefe da Área de Xestión de Calidade de Turgalicia. Exercerá as funcións de secretario da comisión o antedito xefe do Servizo de Fomento e Promoción.

1. Para a valoración das solicitudes teranse en conta, en orde decrecente, os seguintes criterios:

1º A localización do investimento atendendo á súa situación e para isto terase en conta: a situación en áreas rurais con tendencia á despoboación; áreas termais con afloramentos susceptibles de explotación turística; zonas costeiras con elementos configuradores de produto turístico náutico o pola súa fisonomía tradicional mariñeira; o interese do espazo en relación con figuras de protección ambiental ou a declaración oficial como turístico do municipio.

2º Análise do destino en relación á calidade dos accesos, das infraestruturas básicas e á oferta de servizos de utilización turística.

3º O estado actual e as características da edificación conforme parámetros arquitectónicos que permitan a súa utilización turística.

4º Número de postos de traballo que se van crear e o grao de estabilidade destes.

5º As características da rehabilitación atendendo fundamentalmente á recuperación do patrimonio arquitectónico tradicional.

6º A oferta de servizos proxectada para o establecemento que supere a esixida pola normativa reguladora do establecemento.

7º Incorporación a plans de calidade normalizados e recoñecidos nos mercados, en particular os homologados polo Instituto da Calidade Turística Española.

8º A relación entre a oferta de servizos proxectada para o establecemento que supere a esixida pola normativa reguladora do establecemento e o investimento proxectado.

9º Que o solicitante sexa beneficiario dun programa de novos emprendedores do Instituto Galego de Promoción Económica.

10º A incidencia que nos recursos turísticos ten na área do investimento consonte os estudos e análise aprobados pola Dirección Xeral de Turismo.

11º Non estar localizado o investimento nun municipio incluído nalgún outro programa de axuda que persiga os mesmos fins.

2. Esta comisión, á vista dos expedientes e dos informes que considere necesarios, analizará e cualificará os proxectos e, tendo en conta as disponibilidades orzamentarias, elevaralle á directora xeral de Turismo os acordos adoptados por ela. Dos ditos acordos redactarase a correspondente acta.

3. O conselleiro de Cultura, Comunicación Social e Turismo dictará as resolucións de concesión ou, se é o caso, de denegación de subvencións. Contra as ditas resolucións, que esgotan a vía administrativa, poderá o interesado interpoñer potestativamente recurso de reposición no prazo dun mes ante o conselleiro de Cultura, Comunicación Social e Turismo ou recurso contencioso-administrativo no prazo de dous meses ante o Tribunal Superior de Xustiza da Comunidade Autónoma de Galicia, contados ambos prazos desde o día seguinte á recepción da notificación da resolución.

A resolución de concesión determinará o importe da subvención concedida, con cargo ás disposicións orzamentarias para os anos 2004, 2005 e 2006 segundo corresponda, en función das disposicións orzamentarias ou, se fose o caso, das dificultades de índole técnica de execución do investimento subvencionado.

4. Entenderanse desestimadas as solicitudes sobre as que non recaese resolución expresa no prazo de seis meses contados desde a data de publicación da orde.

Artigo 7º.-Das condicións xerais para as subvencións concedidas.

No prazo de corenta días naturais improrrogables desde o día seguinte á notificación da concesión da subvención, os beneficiarios presentarán na Dirección Xeral de Turismo a seguinte documentación:

a) Aceptación da subvención segundo modelo anexo III.

b) Proxecto de execución definitivo, visado polo colexio profesional correspondente, da acción subvencionada, no que se incluírá programa de obras que determinará a previsión anual de execución do investimento, consonte a resolución de concesión, agás nos casos de que o beneficiario estea eximido do requisito do proxecto.

O dito proxecto e programa, que teñen que ser conformes o determinado na resolución de concesión da subvención, e para os efectos da súa validez para incorporar ó expediente, deberá te-lo informe favorable do xefe do Servizo de Investimentos e Supervisión Técnico-Turística da Dirección Xeral de Turismo.

c) Certificación bancaria onde se debe aboa-la subvención.

d) Documento acreditativo ou contrato, do nomeamento do director da obra e director da execución material da obra.

Se transcorrido o sinalado prazo de corenta días naturais non se cumprise algunha das condicións anteriores, tal feito entenderase como renuncia á subvención e procederase, sen máis trámite, a dictar resolución de anulación da subvención concedida por renuncia do beneficiario.

Artigo 8º.-Xustificación e pagamento das subvencións.

1. Os beneficiarios de subvencións concedidas en virtude desta orde e cando o seu importe se atribuíu en dúas ou máis anualidades terán como data límite, para a presentación de xustificación do investimento executado, que se deberá realizar de conformidade co programa de obras, as seguintes:

Fase de 2004: 1 de novembro de 2004.

Fase de 2005: 30 de xuño de 2005, se o importe da subvención se imputou a dúas anualidades. No caso de terse imputado a máis, 1 de outubro de 2005.

Fase de 2006: 30 de xuño de 2006.

Se a subvención soamente se imputou ó exercicio de 2004, a data límite de presentación será o 1 de novembro de 2004.

Os ditos prazos son improrrogables de conformidade co estipulado no artigo 71.2º da Lei 30/1992 (modificada pola Lei 4/1999), de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

2. O investimento xustificado deberá coincidir coa resolución de concesión da subvención ou coas modificacións autorizadas. Se o investimento xustificado fose menor, e sempre mantendo os fins para os que se concedeu a subvención, esta reducirase proporcionalmente ó investimento non xustificado.

3. De non xustificarse o investimento executado nos prazos indicados, anularase a subvención correspondente a dita anualidade.

4. De non xustificarse o investimento executado correspondente á primeira anualidade, quedará anulada toda a subvención.

5. Para percibi-la subvención, os beneficiarios remitiranlle á Dirección Xeral de Turismo da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo, por triplicado exemplar, a seguinte documentación:

5.1. Solicitude de cobro segundo o modelo do anexo IV.

5.2. Facturas e certificación por conceptos, modelo oficial que se compón de carátula, certificación á orixe, por partidas e capítulos segundo medicións e prezos recollidos no proxecto de execución, elaborado polo arquitecto e arquitecto técnico da obra, relativa á obra executada coa súa valoración e, no caso de obra rematada, tamén se achegará certificado de fin de obra.

5.3. Licencia urbanística ou licenza para obra menor, se fose o caso, que posibilite a execución do investimento subvencionado. Poderase apraza-la presentación deste documento ata a derradeira soli-

cidade de pagamento sempre e cando se xustifique ter iniciados os trámites para a súa concesión. O dito documento é preceptivo; de non presentalo antes da derradeira solicitude de pagamento, a Dirección Xeral de Turismo procederá a incoar de oficio o expediente de reintegro correspondente á subvención concedida.

5.4. Certificados de estar ó día nas súas obrigas tributarias coas facendas do Estado e da Comunidade Autónoma e nas obrigas coa Seguridade Social e que non se ten pendente de pagamento ningunha outra débeda, por ningún concepto, coa Administración da Comunidade Autónoma.

5.5. Acta de manifestacións, en escritura pública, onde se recollan os compromisos ós que se fai referencia no artigo 3º.5 e no anexo II desta orde. Este documento será obrigatorio presentalo coa primeira solicitude de pagamento.

5.6. Antes do derradeiro aboamento, os beneficiarios deberán achegar, xunto co resto da documentación, declaración de conxunto das axudas solicitadas, tanto aprobadas ou concedidas como as pendentes de resolución, para a actividade obxecto desta orde, das distintas administracións públicas competentes ou calquera dos seus organismos, entes ou sociedades.

5.7. No caso de que a subvención concedida fose plurianual e superase a cifra de 30.050 €, cando se solicite o pagamento da anualidade de 2004 ou, de se-lo caso, de 2005 ou 2006, ademais da presentación da documentación indicada no número 3 deste artigo, tamén deberán concorre-las seguintes circunstancias e condicións ás que fai referencia o artigo 16.2º do Decreto 287/2000, do 21 de decembro, polo que se desenvolve o réxime de axudas e subvencións públicas da Comunidade Autónoma de Galicia:

a) Deberá solicitalo o interesado.

b) Deberá xustificarse non só o investimento senón os pagamentos efectuados na mesma proporción que represente o pagamento parcial respecto á subvención concedida ata ese momento con cargo ó proceso de investimento aprobado.

c) O importe que se poida satisfacer por pagamentos parciais non poderá exceder en ningún caso da anualidade prevista en cada exercicio orzamentario nin tampouco supera-lo 80% do total da subvención concedida.

d) Os pagamentos parciais quedarán condicionados ó resultado da liquidación definitiva da subvención.

5.8. En calquera caso, os pagamentos parciais teranse que garantir conforme o determinado no artigo 17 do anteriormente sinalado Decreto 287/2000, do 21 de decembro.

A garantía ou aval deberá cubri-lo importe dos anticipos ou pagamentos fraccionados xunto cos xuros destes calculados ó tipo de xuro legal do diñeiro vixente no momento da concesión e polo prazo

que medie entre a data da solicitude e, como mínimo, aquela en que se cumpran dous meses da do remate do prazo de xustificación previsto na norma reguladora ou convocatoria.

Unha vez comprobada a realización da actividade ou proxecto para o que se concedeu a subvención, as garantías serán liberadas.

#### *Disposición transitoria*

Tódolos actos dictados nos expedientes de gasto regulados ó abeiro desta orde entenderanse condicionados a que, unha vez aprobada a Lei de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2004, subsistan as mesmas circunstancias de feito e de dereito existentes no momento en que se produciron aqueles. A concesión das subvencións reguladas nesta orde estará sometida á condición suspensiva de existencia de crédito axeitado e suficiente no momento da resolución.

#### *Disposición adicional*

Primera.-A condición de beneficiario de subvención, sen prexuízo dos demais requisitos que nela se establecen, só poderá adquirirse cando alomenos o 35% do cadro de persoal da empresa solicitante de axuda teña contratos por tempo indefinido.

A porcentaxe de estabilidade mínima laboral, no caso de empresas con menos de 10 traballadores e para os efectos de adquirirla condición de beneficiario de subvención, será dun 33%.

Non será preciso darlles cumprimento ós anteditos requisitos de estabilidade laboral no caso de que a subvención solicitada ou, se é o caso, concedida sexa inferior a 60.101 €.

En todo caso, non será esixible o requisito de estabilidade mínima laboral en relación ós centros de traballo radicados fóra da Comunidade Autónoma de Galicia.

Segunda.-As modalidades de contratos aceptados nesta orde, para os efectos de creación de emprego, son:

- I. Autoemprego.
- II. Indefinidos.
- III. Fixos-descontinuos.

A xornada poderá ser a tempo completo ou ben xornada partida.

Todo isto con independencia de se a cotización á Seguridade Social se fai a través do réxime xeral ou especial de traballadores por conta allea ou polo de traballadores autónomos.

De se-lo caso, e para o cálculo da equivalencia ó ano, procederase a dividi-la suma de horas traballadas, pola xornada anual de actividade, determinando este resultado o número de postos creados.

O cumprimento das condicións relativas á creación de emprego acreditarase mediante o oportuno certificado do organismo laboral competente.

Terceira.-De xeito excepcional, logo de petición do solicitante, e coa debida motivación, en casos de estacionalidade da actividade ou de especiais dificultades dun sector ou dunha empresa concreta, a Comisión Delegada da Xunta de Galicia para Asuntos Económicos poderá autoriza-la non esixencia de porcentaxe mínima de emprego estable para obte-la consideración de beneficiario da axuda.

Cuarta.-Para os efectos desta orde entenderase como creación de emprego a reconversión de postos de traballo temporais en postos de traballo fixos.

Quinta.-Poderá dar lugar á modificación da resolución de concesión toda alteración das condicións tidas en conta para a concesión da axuda obxecto desta orde e, en todo caso, a obtención concorrente de subvencións ou axudas outorgadas por outras administracións ou entes públicos ou privados, nacionais ou internacionais.

Sexta.-No caso de concesión de subvención trala resolución dun recurso administrativo, as datas para a presentación da documentación ás que fai referencia o artigo 7º desta orde, así como os prazos establecidos no artigo 8º.1, terase que determinar no acto que resolva o dito recurso. Estas datas e prazos non poderán ser, en ningún caso, posteriores ó 30 de xuño de 2006. Será tamén de aplicación o disposto neste parágrafo cando se concedese unha subvención conforme o sinalado no artigo 6º.3 desta orde.

Sétima.-No caso de que os proxectos presentados ó concurso de subvención obxecto desta orde fosen de tal importancia para os obxectivos turísticos e tal feito determinase que se fixese preciso amplia-lo importe do crédito determinado no artigo 1º desta orde, a Dirección Xeral de Turismo fará a correspondente proposta nos termos establecidos na normativa orzamentaria.

#### *Disposicións derradeiras*

Primeira.-As unidades administrativas que actúen en calquera das fases do procedemento determinado nesta orde poderán solicitarlle ó administrado a documentación que consideren precisa para un mellor estudo do expediente.

Segunda.-En todo o non recollido nesta orde aplicarase o disposto, para esta materia, no Decreto lexislativo 1/1999, do 7 de outubro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de réxime financeiro e orzamentario de Galicia, así como na Lei 8/1999, do 30 de decembro, de medidas fiscais, orzamentarias, de función pública e actuación administrativa, e nas correspondentes leis de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia.

Santiago de Compostela, 30 de decembro de 2003.

Jesús Pérez Varela  
Conselleiro de Cultura, Comunicación  
Social e Turismo

ANEXO I



**XUNTA DE GALICIA**  
**CONSELLERÍA DE CULTURA,**  
**COMUNICACIÓN SOCIAL E TURISMO**



PROCEDEMENTO <b>SUBVENCIÓNS A EMPRESAS PRIVADAS PARA A CREACIÓN DE HOTEIS</b>	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO <b>CJ983A</b>	DOCUMENTO <b>SOLICITUDE</b>
--	---	--------------------------------

**DATOS DO/A SOLICITANTE**

APELIDOS / RAZÓN SOCIAL	NOME	NIF / CIF
ENDEREZO	MUNICIPIO	CÓDIGO POSTAL
ACTUANDO NO SEU NOME E REPRESENTACIÓN <sup>1</sup>	NIF	
ENDEREZO PARA NOTIFICACIÓNS (INDÍQUESE ENDEREZO COMPLETO CON C. POSTAL E MUNICIPIO)	TELÉFONO	E-MAIL E/OU FAX
PERSOA DE CONTACTO EN CASO DE AUSENCIA DO SOLICITANTE	TELÉFONO	E-MAIL E/OU FAX

**LOCALIZACIÓN E DESCRICIÓN DO PROXECTO**

MUNICIPIO/PROVINCIA	ESPECIALIDADE DO ESTABLECEMENTO	Nº ESTRELAS
<p><b>CUSTO DO INVESTIMENTO</b></p> <p>Execución material _____ €</p> <p>Honorarios técnicos _____ €</p> <p>Importe neto _____ €</p> <p>Imposto-taxas _____ €</p> <p><b>TOTAL *</b> _____ €</p>		<p><b>FINANCIAMENTO DO PROXECTO</b></p> <p>Recursos propios _____ €</p> <p>Préstamos _____ €</p> <p>Préstamos PEMES _____ €</p> <p>Outras subvencións _____ €</p> <p><b>TOTAL *</b> _____ €</p>

\* Ámbolos totais teñen que ser iguais

**EXPÓN:**

Que, vista a orde de subvencións publicada no DOG nº \_\_, do \_\_\_\_\_ de 200 \_\_, e considerando reuni-los requisitos esixidos de conformidade coa memoria e demais documentación que se xunta e coa expresa aceptación de tódolos termos da convocatoria, e coa finalidade de acomete-lo proxecto de \_\_\_\_\_<sup>2</sup>,

**SOLICITA:**

Unha axuda para completa-lo financiamento do sinalado proxecto.

<sup>1</sup> Neste caso débese actuar no procedemento consonte o artigo 32 da Lei 30/1992, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

<sup>2</sup> Tense que poñe-lo obxecto do investimento, segundo o proxecto presentado.

LEXISLACIÓN APLICABLE  <i>Orde do 30 de decembro de 2003 pola que se anuncian subvencións a empresas privadas para a creación de hoteis.</i>
SINATURA DO SOLICITANTE OU REPRESENTANTE LEGAL  _____ de _____ de _____

(Para cubrir pola Administración)	NÚMERO DE EXPEDIENTE / /
RECIBIDO	DATA DE ENTRADA / /
REVISADO E CONFORME	DATA DE EFECTOS / /
	DATA DE SAÍDA / /

Directora xeral de Turismo  
 Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo

**ANEXO II**  
**DECLARACIÓN XURADA**

**A) EMPRESAS XA CONSTITUÍDAS <sup>1</sup>:**

RAZÓN SOCIAL DA EMPRESA	REPRESENTANTE LEGAL
<b>Nº DE TRABALLADORES DA EMPRESA</b>	
TOTAL (EN NÚMERO E EN LETRA)	PORCENTAXE DE EMPREGOS ESTABLES CON RESPECTO Ó TOTAL
CON CONTRATO ESTABLE (EN NÚMERO E EN LETRA)	_____ %

Como representante legal da empresa, **DECLARO BAIXO XURAMENTO:**

- 1.- Que os anteditos datos son certos.
- 2.- Que me comprometo a crear, co investimento para o que se solicita a subvención, \_\_\_\_\_ (en letra) postos de traballo indefinidos, e que a creación destes se realizará nun prazo de 5 anos contados desde a data de autorización de apertura concedida pola Administración turística.
- 3.- Que me comprometo a acadar e mante-la porcentaxe mínima de estabilidade laboral, nun prazo de 5 anos, nos termos establecidos nesta orde de subvencións, respecto das novas contratacións que deriven do proxecto de investimento para o que se solicita subvención.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_.

O/A REPRESENTANTE LEGAL

ASDO.: \_\_\_\_\_ (NOME E APELIDOS)

**B) EMPRESAS QUE SE VAN CONSTITUÍR:**

RAZÓN SOCIAL DA EMPRESA QUE SE VAI CONSTITUÍR	REPRESENTANTE LEGAL
<b>NÚMERO DE TRABALLADORES PREVISTOS NA EMPRESA</b>	
TOTAL (EN NÚMERO E EN LETRA)	PORCENTAXE DE EMPREGOS ESTABLES CON RESPECTO Ó TOTAL
CON CONTRATO ESTABLE (EN NÚMERO E EN LETRA)	_____ %

Como representante legal da empresa, **declaro baixo xuramento:**

- 1.- Que me comprometo a crear, co investimento para o que se solicita a subvención, \_\_\_\_\_ (en letra) postos de traballo indefinidos, e que a creación deles se realizará nun prazo de 5 anos contados desde a data de autorización de apertura pola Administración turística.
- 2.- Que me comprometo a acadar a porcentaxe mínima de estabilidade laboral, segundo os criterios desta orde de convocatoria, nun prazo de 5 anos contados desde a data de autorización de apertura concedida pola Administración turística.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_.

O/A REPRESENTANTE LEGAL

ASDO.: \_\_\_\_\_ (NOME E APELIDOS)

<sup>1</sup> As empresas xa constituídas pero que aínda non iniciaron a actividade económica cubrirán á letra B deste anexo especificando a dita circunstancia.

**ANEXO III**

BENEFICIARIO/A
ACCIÓN

Trala notificación que me realizou a Dirección Xeral de Turismo, da concesión dunha subvención de \_\_\_\_\_ € para a execución do proxecto consistente en \_\_\_\_\_ e que conta cun investimento de execución de \_\_\_\_\_ €

**EXPOÑO:**

Que acepto esta e que me comprometo a cumprir tódolos requisitos que me son esixibles segundo a orde da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo pola que se anuncian subvencións para a creación de hoteis.

Así mesmo,

**DECLARO:**

O meu coñecemento expreso de todos e cada un dos requisitos esixidos na convocatoria, así como o réxime de infraccións e sancións legalmente establecido en materia de subvencións (artigo 7º da Lei 8/1999, do 30 de decembro, de medidas fiscais, orzamentarias, de función pública e actuación administrativa).

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 200\_\_.

O/a beneficiario/a / O/a representante legal

Asdo.: \_\_\_\_\_



**ANEXO IV**  
**SOLICITUDE DE COBRAMENTO DE SUBVENCIÓN**

BENEFICIARIO		NIF / CIF	EXPEDIENTE Nº
INVESTIMENTO SUBVENCIONABLE APROBADO		SUBVENCIÓN CONCEDIDA	
ANO 2004 _____ €	ANO 2004 _____ €	ANO 2004 _____ €	ANO 2004 _____ €
ANO 2005 _____ €	ANO 2005 _____ €	ANO 2005 _____ €	ANO 2005 _____ €
ANO 2006 _____ €	ANO 2006 _____ €	ANO 2006 _____ €	ANO 2006 _____ €
<b>TOTAL</b> _____ €	<b>TOTAL</b> _____ €	<b>TOTAL</b> _____ €	<b>TOTAL</b> _____ €
INVESTIMENTO XUSTIFICADO			

Don/Dona \_\_\_\_\_, en nome e representación de \_\_\_\_\_, titular do expediente de referencia, promovido ó abeiro da orde da Consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo do \_\_\_\_\_ de 200\_\_.

**EXPÓN:**

Que tendo executado o investimento relativo a \_\_\_\_\_, na súa fase \_\_\_\_\_, que comprende os conceptos e importes aprobados como subvencionables, para o investimento de referencia, por Resolución do conselleiro de Cultura, Comunicación Social e Turismo do \_\_\_ / \_\_\_ / 200 \_\_, por un importe de \_\_\_\_\_ €.

Que para a tramitación da proposta de pagamento da fase \_\_\_\_\_ da subvención concedida, consonte o sinalado no artigo 8º.3. da dita orde, se xunta, por triplicado exemplar, a seguinte documentación:

- FACTURAS E CERTIFICACIÓN DE OBRAS POR CONCEPTOS, ASINADAS POLO TÉCNICO DIRECTOR DE OBRA (ART. 8º.3.2. DA ORDE).
- FACTURAS ORIXINAIS OU COPIAS COMPULSADAS DELAS, RELATIVAS Ó INVESTIMENTO EXECUTADO (ART. 8º.3.2. DA ORDE).
- SE FOSE O CASO, CERTIFICACIÓN DE FIN DE OBRA (ART. 8º.3.2. DA ORDE).
- LICENCIA URBANÍSTICA QUE POSIBILITASE A EXECUCIÓN DO INVESTIMENTO SUBVENCIONADO, NO CASO DE QUE SE PRECISASE. PODERASE APRAZA-LA PRESENTACIÓN DESTA DOCUMENTO ATA O ÚLTIMO ABOAMENTO, SEMPRE E CANDO SE INICIASEN OS TRÁMITES PARA A SÚA CONCESIÓN (ART. 8º.3.3. DA ORDE).
- CERTIFICADO DE ESTAR Ó DÍA NAS SÚAS OBRIGAS TRIBUTARIAS COAS FACENDAS DO ESTADO E DA COMUNIDADE AUTÓNOMA, E NAS OBRIGAS COA SEGURIDADE SOCIAL (ART. 8º.3.4. ORDE).
- ACTA DE MANIFESTACIÓNS DO PROPIETARIO EN ESCRITURA PÚBLICA (ART. 8º.3.5 DA ORDE). ESTE DOCUMENTO SERÁ OBRIGATORIO PRESENTALO COA PRIMEIRA SOLICITUDE DE PAGAMENTO XUNTO COA DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA, SE É O CASO, DE CREACIÓN DE EMPRESA.
- ANTES DO ÚLTIMO ABOAMENTO, OS BENEFICIARIOS DEBERÁN XUNTAR DECLARACIÓN DE CONXUNTO DAS AXUDAS SOLICITADAS, TANTO APROBADAS OU CONCEDIDAS COMO AS PENDENTES DE RESOLUCIÓN, PARA A ACTIVIDADE OBXECTO DESTA ORDE, DAS DISTINTAS ADMINISTRACIÓNS PÚBLICAS COMPETENTES OU CALQUERA DOS SEUS ORGANISMOS, ENTES OU SOCIEDADES (ART. 8º.3.6. DA ORDE).
- GARANTÍA OU AVAL E XUSTIFICANTES DE PAGAMENTO SEGUNDO O ESTABLECIDO NO DECRETO 287/2000, DO 21 DE DECEMBRO, POLO QUE SE DESENVOLVE O RÉXIME DE AXUDAS E SUBVENCIÓNS PÚBLICAS DA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA E, SE É O CASO, NAS CORRESPONDENTES LEIS DE ORZAMENTOS XERAIS DA COMUNIDADE NO CASO DE SER UNHA SUBVENCIÓN PLURIANUAL E DUN IMPORTE GLOBAL SUPERIOR A 30.000,00 € SE SOLICITA O PAGAMENTO DA ANUALIDADE DE 2004 OU, SE É O CASO, DE 2005 OU 2006.

**SOLICITA:**

Que se lle liquide a \_\_\_\_\_, titular do expediente de referencia, a subvención concedida polo importe de \_\_\_\_\_ € que corresponde á execución da \_\_\_\_\_ fase do investimento aprobado, e que representa o \_\_\_\_\_ % do investimento subvencionable que se xustifica.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.  
O/a titular da subvención

Don/Dona: \_\_\_\_\_